

На основу члана 64. став 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), члана 28. Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник Града Враћа" број 15/21), Огласа за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини (веб презентација Управе за пољопривредно земљиште), а уз Сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 320-11-779/2025-14 од 31.07.2025. године, Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. [REDACTED] даје се у закуп пољопривредно земљиште у државној својини, укупне површине од 2,8287 ха, које се налази у општини ВЛАДИЧИН ХАН и то:

Шифра ЈН	КО	Бр. парцеле	Култура фактичко стање	Класа	Површина (ха)
137	Житорађе	697	пашњак	3	2,8287
Укупно					2,8287

2. Земљиште из тачке 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 15 година и то од 2025/26 до 2039/40 агроекономске године.
3. Закупнина земљишта из тачке 1. ове одлуке износи 197,95 Евра. Наведени износ закупнине, умањен за износ уплаћеног депозита, плаћа се у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате најкасније у року од осам (8) дана од дана коначности ове одлуке на посебан рачун буџета Републике Србије број: 840-741522843-14, позив на број: модел 97, шифра општине са контролним бројем и јединствени број корисника јавних средстава: 83-11114847 у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Сл. гласник РС", бр. 16/2016, 49/2016, 107/2016, 46/2017, 114/2017, 36/2018, 44/2018 - др. закон, 104/2018, 14/2019, 33/2019, 68/2019, 151/2020, 19/2021, 10/2022, 144/2022, 25/2023, 83/2023, 118/2023, 26/2024 и 55/2024).

Закупац је у обавези да у року од три (3) дана од дана плаћања закупнине из става 1, преко општинске управе ВЛАДИЧИН ХАН, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде достави доказ о извршеној уплати и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа.

4. У случају неплаћања закупнине из тачке 3. ове одлуке ова одлука престаје да важи на дан протекла рока из тачке 3. ове одлуке.

5. Права и обавезе закупца, услови, начин и рок плаћања закупнине земљишта за наредне године закупа из тачке 1. ове одлуке, време амортизације вишегодишњих засада, разлози за отказ уговора, као и разлози за престанак уговора уређују се уговором који, у име Републике Србије, закључује Министар пољопривреде, шумарства и водопривреде.
6. Уговор из тачке 5. ове одлуке се неће закључити у случају неиспуњења законом прописаних услова за закључење уговора, у ком случају ова одлука престаје да важи од дана утврђивања неиспуњености ових услова.

Образложење

Одредбом члана 64. ст. 3. и 4. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон) предвиђено је да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. Одлуком о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (“Службени гласник Града Враћа”, број 15/21) одређен је Председник општине као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа и одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

Председник општине ВЛАДИЧИН ХАН је дана 24.06.2025. године расписао Оглас за јавну лицитацију за закуп пољопривредног земљишта у државној својини који је објављен у/на Сл.гласник града Враћа дана 25.06.2025. године.

На објављени оглас пријавила су се 1 привредна субјекта / физичка лица. [REDACTED] село [REDACTED] је Комисији за спровођење поступка јавног надметања доставило документацију предвиђену Одлуком о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, број 320-17/2025-II, и то: Очитана лична карта и доказ о уплати депозита

Комисија за спровођење поступка јавног надметања је на основу наведене документације, а у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту, утврдила да лице испуњава услове предвиђене огласом и да је уплатило депозит у износу од 97,94 Еура, што по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате износи 11.476,60 динара.

Дана 24.07.2025. године је одржано јавно надметање *отварање понуда* на којем је [REDACTED] је понудило закупнину у износу од 8.200,00 динара по хектару, што прерачунато у Еуро по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања износи 69,98 Еура, а што представља највишу излицитирану цену.

На основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Председник општине је донео одлуку да се предметно земљиште да у закуп [REDACTED]

С обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Ову одлуку објавити и на огласној табли општине ВЛАДИЧИН ХАН.

Ова одлука се сматра донетом даном објављивања сагласности Министарства надлежног за послове пољопривреде на ову одлуку на званичној веб - презентацији Управе за пољопривредно

земљиште.

Поука о правном средству: Против ове Одлуке може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, преко надлежног органа локалне самоуправе или Управе за пољопривредно земљиште, у року од 15 дана од дана доношења одлуке.

Број: 320-17/5/2025-П

ВЛАДИЧИН ХАН, дана 31.07.2025. године

Председник општине

Горан Младеновић

Одлуку доставити:

-Закупцу

-Архиви

-Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде